

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 820 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 20, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1450 Lalacelle

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 109.80 m² située à LALACELLE. Ce charmant ensemble est composé d'une maison principale, d'une petite maison ainsi que de granges. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour (salon + salle) de 34.74 m², d'une cuisine de 19.78 m² ; d'une salle de bains avec douche de 5.78 m² et WC. A l'étage, trois chambres de 13.95 m², 9.89 m², 11.03 m², un WC. Elle dispose également d'un garage de 20.07 m². Concernant la deuxième maison, elle a une superficie de 12.63m², avec un grenier de 10.76 m² et une cave de 25.76m². Vous trouverez également sur le terrain de 820m², deux granges de 38.63m² et de 24.30m². CHAUFFAGES: Pompe à chaleur et poêle à granules ASSAINISSEMENT: fosse septique HUISSERIES: double PVC. TAXE FONCIÈRE: 700 € COUT ÉNERGÉTIQUE: environ 120€/mois RÉFÉRENCE: 1045V640M Pour une visite, contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre

site www.alcimmobilier.com

Fr
Ch
Bi

