

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 195 m²

Surface terrain : 233 m²

Année construction : 1828

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour privée, Grand garage, Jardin, Grands volumes, Calme

3 chambres

1 garage



Maison 417TI Lafitte-sur-Lot

Spacieuse maison de ville à rénover offrant un formidable potentiel. Elevée sur deux niveaux avec grand grenier, elle séduira les amateurs de beaux volumes et de projets. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une cuisine/séjour, un salon séparé et une chambre — idéal pour une vie de plain-pied, un espace bureau ou chambre d'amis. Au premier étage, un grand plateau d'environ 50 m² à configurer selon vos besoins (suite parentale, pièces de vie généreuses, salle de jeux...) ainsi que deux grandes chambres. Le deuxième étage abrite un grenier d'environ 80 m², offrant un potentiel supplémentaire d'aménagement (sous réserve d'autorisations). La propriété bénéficie d'un grand garage, d'une cour intime et d'un jardin séparé. Possibilité de créer un appartement indépendant dans le garage. L'équipement existant facilite le projet : deux compteurs électriques, un regard en façade du garage et le compteur d'eau situé dans le garage (raccordements et réseaux aisément accessibles). Projet soumis aux autorisations et vérifications de faisabilité habituelles. Maison avec de beaux volumes à visiter sans tarder pour mesurer l'étendue des possibles !

Frais et charges :

Document non contractuel

