

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison de ville**

5 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1829

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de ville 8930/6 La Trinité

LA TRINITÉ : Centre de la Trinité proche toutes commodités, Découvrez cette charmante Atypique et spacieuse maison de ville, traversante construite en 1829, offrant environ 123 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux et rez-de-chaussée. Emplacement idéal, situé boulevard Général de Gaulle composée : 1er étage : Séjour / salon, cuisine indépendante aménagée équipée, douche avec wc, cellier, terrasse 21m<sup>2</sup> 2 eme étage : 2 chambres, véranda, espace lavabo. RDC : hall d'entrée, chambre, sdb avec toilette, buanderie, rangements (idéal pour adolescent ou possibilité de transformer en studio), jardinet... Vendu avec 2 Parkings Possibilité 2 appartements. Belle maison année 1829, spacieuse, agréable, climatisation ( véranda ), cheminée, toiture révisée, isolation refaite, 2 cumulus, électricité en bon état, jardinet, Pas de charges A SAISIR .. Classe énergie F - 399 000 € HAI - AGENCE BBii -06 50 46 04 34 - 04 97 22 24 83 / bbii.fr  
Frais et charges :

