

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 123 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 20 m²**

**Année construction : 1829**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 8930/5 La Trinité

LA TRINITÉ : Centre de la Trinité proche toutes commodités, Découvrez cette charmante Atypique et spacieuse maison de ville, traversante construite en 1829, offrant environ 123 m² habitables répartis sur deux niveaux et rez-de-chaussée. Emplacement idéal, situé boulevard Général de Gaulle composée : 1er étage : Séjour / salon, cuisine indépendante aménagée équipée, douche avec wc, cellier, terrasse 21m² 2 eme étage : 2 chambres, véranda, espace lavabo. RDC : hall d'entrée, chambre, sdb avec toilette, buanderie, rangements (idéal pour adolescent ou possibilité de transformer en studio), jardinet... Vendu avec 2 Parkings Possibilité 2 appartements. Belle maison année 1829, spacieuse, agréable, climatisation (véranda), cheminée, toiture révisée, isolation refaite, 2 cumulus, électricité en bon état, jardinet, Pas de charges A SAISIR .. Classe énergie F - 445 000 € HAI - AGENCE BBii Contactez Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 / bbii.fr

Frais et charges :

