

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 20 m²

Année construction : 1829

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 parkings

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 8930/4 La Trinité

LA TRINITÉ : Centre de la Trinité proche toutes commodités, Découvrez cette charmante Atypique et spacieuse maison de ville, traversante construite en 1829, offrant environ 120 m² habitables répartis sur deux niveaux et rez-de-chaussée. Emplacement idéal, situé boulevard Général de Gaulle composée : 1er étage : Séjour / salon, cuisine indépendante aménagée équipée, douche avec wc, cellier, terrasse 21m² 2 eme étage : 2 chambres, véranda, espace lavabo. RDC : hall d'entrée, chambre, sdb avec toilette, buanderie, rangements ( idéal pour adolescent ou possibilité de transformer en studio ), jardinet... Vendu avec 2 Parkings Possibilité 2 appartements. Belle maison année 1829, spacieuse, agréable, climatisation (véranda), cheminée, toiture révisée, isolation refaite, 2 cumulus, électricité en bon état, jardinet, Pas de charges A SAISIR .... Classe énergie F - 445 000 € HAI - AGENCE BBii Contactez Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 / bbii.fr

Frais et charges :

