575 000 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 153 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 1668 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 310 La Tremblade

LA TREMBLADE - PROCHE CENTRE VILLE Située à proximité du centre-ville, cette villa de 153 m² nichée dans un parc de 1662 m² avec piscine saura vous séduire par ses volumes et ses prestations. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux chambres confortables, une grande cuisine équipée ouverte sur une véranda lumineuse offrant une vue imprenable sur le parc et la piscine. Le séjour cathédrale avec mezzanine, très lumineux ouvre sur une terrasse avec vue sur la piscine, ajoutant un cachet à cette demeure. La mezzanine offre un espace bureau pouvant permettre un couchage, et accueille une chambre avec son cabinet de toilettes avec wc. Le rez-de-chaussée propose également une lingerie, des toilettes et une salle d'eau fonctionnelle. Un garage complète ce bien. Puits pour arrosage ou alimenter la piscine. Idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis, cette maison allie charme, espace et confort.
Frais et charges :
575 000 € honoraires d'agence 4,35% à la charge de l'acheteur inclus