

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Cannes Soleil

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

### Achat villa

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>

Année construction : 2027

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 2699 La Roquette-sur-Siagne

À La Roquette-sur-Siagne, découvrez Domaine Élysia : une adresse confidentielle en position dominante, entre mer et collines. À quelques minutes de Cannes, des plages, des commerces et des bassins d'emploi, ce domaine privé offre un cadre de vie rare dans un environnement naturel préservé avec vue panoramique sur le massif du Tanneron. Ce domaine à taille humaine se compose de : - 5 villas individuelles avec piscine privée, - 6 villas mitoyennes avec rooftop et jardin, - 6 appartements 4 pièces lumineux, avec terrasse ou jardin. À proximité des écoles, d'une base de loisirs et des grands axes, Domaine Élysia est une opportunité idéale pour une vie de famille épanouie sur la Côte d'Azur. Villa 5 : Villa mitoyenne T4 de 117,02 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un magnifique solarium sur le toit de 61 m<sup>2</sup>, d'un jardin privatif de 116 m<sup>2</sup>. Garage et parking. Frais de notaire réduits... Frais et charges :

Document non contractuel

