

349 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 44 m²

Exposition : Sud

État extérieur : Array

Prestations :

Interphone, Jardin, État extérieur: Bon,
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en
RDC, Cheminée: Pas de conduit, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, État de la couverture: Refaite à
neuf, Style: Maison de ville, Exposition
Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Recent,
Surface Dépendance: 30.65

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1231 La Penne-sur-Huveaune

L'adresse vous propose à la vente, située à quelques pas seulement du centre de la Penne sur Huveaune, charmante maison de ville de 125 m² répartie sur trois niveaux dont un studio qui peut être indépendant. Entièrement rénovée avec goût, cette maison possède une jolie terrasse ensoleillée et un jardin en restanques. L'espace se développe comme suit ; au rez-de-chaussée : une entrée dessert un studio indépendant de 30 m² actuellement loué 570 euros/mois. Au premier étage, vous retrouverez une chambre parentale baignée de lumière naturelle grâce à une verrière élégante et sa salle d'eau attenante ainsi qu'une vaste chambre accompagnée de sa salle d'eau privative. Le coeur de la maison se trouve au deuxième étage où un séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine toute équipée ouverte sur la terrasse exposée sud, grâce à une large baie vitrée à galandage. Une mezzanine, pouvant faire office de bureau ou de salon télé, surplombe l'espace de vie. Le jardin en restanques, prolongement naturel de la terrasse, offre un cadre de vie apaisant et verdoyant. Une cave complète ce bien. Cette maison vous séduira par son emplacement, proche des commerces, de la gare, du Massif des Calanques, des axes autoroutiers. Un studio de 30 m² actuellement loué peut également faire office de troisième chambre. Possibilité de stationner en face de la maison. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara

SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille
raires à la charge du vendeur. DPE
s dépenses annuelles d'énergie pour un
80 euros par an. Prix moyens des
nements compris). Consommation
mmation énergie finale : 77 kWh/m²/an
s ce bien est exposé sont disponibles
gouv.fr Lara SEGUIN (EI) Agent

Commercial - Numéro RCSA : 652 142369 - Marseille.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimm.com

