

283 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat ferme

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4320 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Cheminée, Terrasse

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Ferme 5582 La Motte-Chalancon

En Campagne, à quelques kilomètres de la Motte-Chalancon Ancien moulin en pierre rénové en 2000 pour une surface habitable d'environ 96 m² Rez-de-Jardin : Pièce à vivre 45 m² avec coin cuisine et coin salon voûté avec Poêle à bois Jotul, Cellier avec Chaudière Gaz (citerne) Etage / Rez-de-Rue : Palier, 3 Chambres de 13, 12 et 12 m² dont une avec accès à une terrasse, Salle de bains (baignoire), wc indépendant Toiture refaite en 2000 Menuiseries bois double vitrage - Chauffage Central Gaz citerne Bâtiment indépendant en pierre composé d'une Pièce 29 m² avec évier et ancienne cheminée, étage aménageable 29 m², cave voûtée en sous-sol de 24 m² Assainissement individuel aux normes - Eau de source Terrain de 4 320 m² arboré en bordure d'un petit cours d'eau EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Frais et charges :

283 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C

