625 000 €

Contact agence
Ultimum Immobilier
66 rue Victor Reynaud
83600 Fréjus
07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat villa provençale
4 pièces
Surface : 151 m²

Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Cabanon de jardin, Poêle à pellet, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Carport, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 2024002CV La Motte

Située au calme, venez découvrir cette charmante villa provençale nichée au milieu des vignes tout en étant proche des commodités et à seulement 25 minutes du bord de mer. La villa d'une surface de 151 m² sur un terrain arboré avec des agrumes et des oliviers est composée de plain-pied d'un double salon/séjour avec poêle à pellet, nombreux placards pour le rangement ainsi que la climatisation reversible, donnant sur une large terrasse exposition sud, le jardin et la piscine en forme libre d'une dimension de 8.5 x 4 pour profiter des baignades et du soleil méditerranéen, cuisine moderne équipée et aménagée, une buanderie/cellier. Deux chambres, une salle de bains et douches avec wc. wc invités avec lave mains. A l'étage une grande chambre, avec terrasse vue dégagée sur les collines, une salle d'eau avec wc, un dressing. Garage, un carport et possibilités en sus de stationner quatre véhicules. Portail automatisé. À visiter !
Frais et charges :
625 000 € honoraires d'agence inclus