

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé, Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2025 - Prix T.T.C



Maison La Motte

Maison contemporaine de plain-pied construite en 2017, encore sous garantie décennale. Située dans une petite copropriété à proximité du Golf de Saint-Endréol, à seulement 10 minutes de l'accès autoroute et moins de 30 minutes de la mer, elle bénéficie d'un emplacement idéal. Dès l'entrée, vous serez séduits par sa décoration moderne et une grande pièce de vie de près de 60 m² avec une belle hauteur sous plafond exposée plein Sud. Ses grandes baies à galandage prolongent naturellement l'espace de vie vers la terrasse de 70 m², idéale pour profiter de moments conviviaux en extérieur. Une cuisine américaine toute équipée est parfaitement intégrée qui est complétée par un cellier/buanderie ainsi qu'une cave à vin. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing, salle de bain (baignoire, douche, WC séparé) et deux chambres supplémentaires avec placards, accompagnées d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 800 m² totalement clos, avec un terrain de pétanque et une piscine hors-sol (possibilité de réaliser une piscine enterrée). La propriété permet de stationner plusieurs véhicules en toute tranquillité. Cette villa récente offre de belles prestations modernes : climatisation gainable, domotique, ballon thermodynamique, grandes ouvertures, volets roulants centralisés, portail électrique, visiophone, vidéosurveillance... et surtout aucun travaux à prévoir ! Il s'agit d'un bien rare, dans lequel il ne reste plus qu'à réserver vos visites, au cœur

