

930 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat bastide

4 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Poêle à granules,  
Terrasse, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Terrain de  
pétanque, Piscine

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 25709 La Motte

La MOTTE - 83920 À vendre Bastide Neo provençale - 4/5 pièces - 175 m<sup>2</sup> - terrain 3300 m<sup>2</sup> - vue dégagée - située dans un environnement calme et recherché.

Située dans un environnement calme et recherché, cette bastide néoprovençale de 175 m<sup>2</sup> allie charme traditionnel et confort contemporain. Edifiée sur un terrain arboré de 3300 m<sup>2</sup>, elle propose de beaux volumes répartis en 6 pièces dont un séjour lumineux de 50m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 15m<sup>2</sup> entièrement équipée ainsi que 3 chambres dont une suite parentale de 40m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un grand jardin paysager, planté d'oliviers accueille une piscine, un pool house, une large terrasse exposée sud, un terrain de pétanque et un double garage de 40 m<sup>2</sup>.

Les atouts : - vu dégagée sans vis-à-vis - matériaux de qualité - environnement calme et naturel - prestations soignées (climatisation, poêle à granules, cuve de récupération d'eau, ...) Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire, à seulement quelques minutes des commodités et proche des vignobles varois.

Si le Soleil entre dans la maison, il est un peu dans votre cœur, Le corbusier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque :

"www.georisque.gouv.fr"

Frais et charges :

930 000 € honoraires d'agence inclus

