

580 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 223 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation reversible,
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 7779 La Grande-Motte

RARE ! GRAND TRAVERS - LA GRANDE MOTTE Très belle maison de 125,09m² sur parcelle de 223m² idéalement située au Grand-Travers à quelques pas de la plage dans une copropriété sécurisée et au calme ! Cette maison comprend en rez-de-chaussée : une grande véranda récente de 33,90m² donnant sur grande terrasse exposée Sud-Ouest, un bureau, un séjour à côté d'une grande cuisine récente entièrement équipée avec des meubles de qualité donnant sur une terrasse (accès direct par l'escalier extérieur sur un superbe solarium à l'étage), une chambre avec placard, une salle de douche récente, un WC séparé, un très grand garage de 25,76m² donnant sur les 2 terrasses (division possible pour créer une chambre supplémentaire). à l'étage : une belle pièce ouverte, une grande chambre avec coin WC lave-mains donnant sur le solarium avec très belle vue dégagée, une grande et agréable salle de douche. Très belles prestations récentes dont la climatisation, l'adoucisseur et osmoseur eau, alarme, moustiquaires électriques anti-chaueur.... Parking privatif. Possibilité de garer une deuxième voiture devant la maison.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

580 000 € honoraires d'agence inclus

