

695 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Très bon état

Prestations :

Alarme, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 6851 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Belle villa de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de 532 m<sup>2</sup> -  
Comprenant : - RDC : entrée, wc avec lavabo et placard, cuisine indépendante  
équipée, séjour-salon - ETAGE : deux chambres, chambre avec mezzanine et  
terrasse, dégagement avec placard, salle d'eau avec wc - Très bon état -  
Chauffage au gaz + électrique - Double vitrage, alarme - Piscine possible - Garage  
- "Les informations auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

