## 1 020 000 €

**Contact agence**
**Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT**
13 place des Cosmonautes
34280 La Grande Motte
04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

**Achat villa**
**5 pièces**
**Surface : 100 m²**

**Surface terrain :** 423 m²
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Entièrement refait à neuf

**Prestations :**
Volets roulants électriques, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa 6780 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Belle villa de 100 m ² de plain-pied sur un terrain de 423 m ² - Comprenant : séjour, salon, cuisine équipée avec coin repas, dégagement avec placards, wc, salle de bain, deux chambres avec placard, chambre avec dressing - Entièrement refait à neuf - Exposé sud - Piscinable - Belles prestations avec portail automatique, interphone + visiophone, climatisation intégrée, double vitrage, volets électriques - Garage aménagé en pièce annexe - Photos sur demande - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
1 020 000 € honoraires d'agence 2,94% à la charge de l'acheteur inclus