

474 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel



Villa La Gaude

Au calme, belle villa mitoyenne de 90m²+ garage, offrant une double exposition et deux extérieurs, composé d'un grand séjour de plus de 35m² avec cuisine américaine et cheminée, garage attenant, à l'étage trois belles chambres, une immense salle de bains et douche, wc. L'électricité est aux normes, le cumulus est récent, le garage est automatisé. La vue est magnifique sur les alpes, la maison est au calme proche de toutes commodités (écoles commerces..) En plus du Garage une place de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 474 000 € honoraires d'agence inclus

