

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Aequalis Immobilier

843 avenue du général de Gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

### Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

7 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Villa provençale 1991 La Gaude

La Gaude – Quartier résidentiel calme, proche des commodités Villa individuelle provençale – 169 m² – Deux appartements – Terrain 1 800 m² – Piscine Située dans un secteur résidentiel apprécié pour son environnement calme et sa proximité des services, cette villa individuelle de style provençal développe 169 m² habitables et se compose de deux appartements distincts, offrant de multiples configurations possibles (résidence familiale, bi-famille, investissement locatif). Rez-de-jardin : Hall d'entrée Couloir distribuant l'ensemble des pièces Deux chambres Salle de bains Toilettes indépendantes Buanderie Étage : Séjour lumineux de 47 m² Cuisine indépendante de 12 m² Salle de douche avec WC Chambre de 16 m² Très grande terrasse exposée plein sud Édifiée sur un terrain plat de 1 800 m², la propriété bénéficie d'un accès aisé et permet le stationnement de 7 véhicules. Une piscine accompagnée de son pool house vient compléter cet ensemble et constitue un véritable atout pour profiter pleinement de l'extérieur. Ce bien représente une opportunité rare pour accueillir deux familles ou envisager un usage mixte habitation/location. Contact et Visites: 06 16 30 27 91  
Frais et charges :

