

899 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1609 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Volets aluminium,  
Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Buanderie, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 25676 La Gaude

La Gaude - Villa individuelle - Piscine - jardin paysagé Pour les amateurs de calme et de verdure, venez découvrir cette villa individuelle de 148 m<sup>2</sup> (137.42 carrez) implantée sur un terrain arboré de 1609 m<sup>2</sup> face aux Baous, dans un quartier très recherché de La Gaude. Dès l'entrée vous serez séduit par la convivialité de la pièce à vivre de 68 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon (avec sa cheminée) bénéficiant d'accès directs sur la terrasse et le jardin. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une suite parentale avec salle de bains privative et une pièce attenante pouvant servir de dressing, bureau ou salle de sport, ainsi qu'une seconde chambre/bureau et une salle d'eau avec WC. L'étage aménagé, propose 2 chambres ainsi qu'un espace avec WC. La maison bénéficie également d'une cave à vin, d'un atelier et d'une grande buanderie. Pour se détendre direction le jardin avec ses divers espaces aménagés : la piscine, le terrain de boules, l'espace barbecue / four à pizza, et un endroit aménagé pour les enfants (petits chalets)... Possibilité de garer plusieurs véhicules. Maison coup de coeur à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

