410 000 €

Contact agence
Immo France Sud
34 Rue Saint Jacques
83680 La Garde-Freinet
+33 (0)4 94 79 92 93 /
patricia@immofrancesud.com ou
info@immofrancesud.com

Achat idéal investisseur
Surface : 101 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche

Idéal investisseur 2025-51 La Garde-Freinet

Excellente opportunité d'investissement – Immeuble de charme au cœur de La Garde-Freinet Situé en plein centre du village, cet immeuble se compose de trois appartements de type 2 pièces, avec un fort potentiel de transformation en studios élégants – idéal pour la location ou la revente après rénovation. Disposition : Rez-de-chaussée : Entrée indépendante menant à un appartement de 2 pièces (34,56 m²) avec kitchenette, douche et toilettes Premier étage : Entrée séparée par un escalier menant à un second appartement de 2 pièces (32,37 m²) avec kitchenette, douche et toilettes Deuxième étage : Troisième appartement de 2 pièces (33,91 m²) avec kitchenette, douche et toilettes Troisième étage : Terrasse sur le toit (12 m²) avec une jolie vue sur le village et les collines environnantes. L'immeuble nécessite quelques rafraîchissements, mais il se distingue par son caractère et son emplacement privilégié. Son agencement et sa situation centrale en font un projet d'investissement très prometteur – que ce soit pour de la location saisonnière, à long terme ou une revente après rénovation.
Frais et charges :
Bien en copropriété
5 lots dans la copropriété 410 000 € honoraires d'agence inclus