## Prix sur demande

**Contact agence**
**Immo France Sud**
34 Rue Saint Jacques
83680 La Garde-Freinet
+33 (0)4 94 79 92 93 /
patricia@immofrancesud.com ou
info@immofrancesud.com

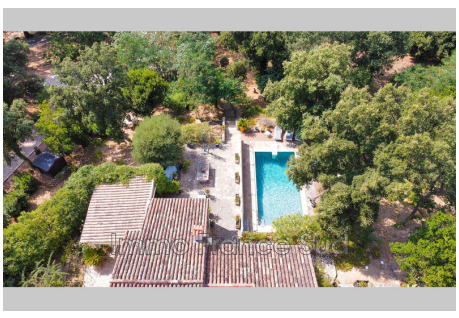
**Achat maison**
**6 pièces**
**Surface : 120 m²**

**Surface séjour :** 25 m²
**Surface terrain :** 5000 m²
**Année construction :** 1980
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
4 parkings
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

## Maison 2025-56 La Garde-Freinet

À quelques minutes seulement du charmant village de La Garde-Freinet dans le Golfe de Saint-Tropez, cette élégante villa provençale des années 80 s'inscrit dans un écrin de verdure et de senteurs méditerranéennes. Nichée au calme, elle offre plusieurs terrasses aux ambiances variées. Côté détente, un espace zen avec piscine invite à la relaxation et à la méditation, tandis qu'une terrasse patio ombragée avec son bar se prête idéalement aux moments conviviaux entre amis. À l'intérieur, la villa séduit par son vaste salon lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte, une belle mezzanine, trois chambres, un bureau, un dressing ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains. L'entrée se fait par un portail automatique menant à une allée majestueuse. L'ensemble est sécurisé par un système d'alarme et bénéficie de la climatisation dans toutes les pièces. Le terrain de 5 000 m², soigneusement paysagé, offre un jardin orné de fruitiers, parfait pour savourer l'art de vivre provençal. Une propriété de charme à découvrir sans tarder.
Frais et charges :