

790 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

Achat bergerie

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave



## Bergerie 2025-53 La Garde-Freinet

Nichée dans les collines paisibles et prisées de La Garde-Freinet, à seulement sept minutes du centre du village, cette ancienne bergerie pleine de charme a été magnifiquement rénovée, alliant l'authenticité provençale au confort contemporain. Implantée sur un vaste terrain arboré de 5 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité de l'effervescence de Saint-Tropez et Sainte-Maxime. Elle bénéficie d'une piscine récemment rénovée (2025) et offre une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. Une partie surélevée du terrain, déjà dotée d'un permis de construire, permet la création d'une terrasse ou d'un espace de loisirs supplémentaire — idéal pour admirer les magnifiques couchers de soleil. La maison principale se compose de quatre chambres, dont une suite indépendante avec salle d'eau et toilettes. L'une des chambres est actuellement aménagée en dressing. Le cœur de la maison est un vaste espace de vie lumineux avec de beaux volumes, une cheminée ouverte, un coin repas convivial et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une mezzanine au-dessus de la cuisine offre un espace de rangement supplémentaire. Un WC invités complète l'ensemble. Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse et l'espace piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, et une atmosphère aérée, typiquement estivale. Un coin repas ombragé, accessible depuis le salon, invite à la détente et au repas en plein air durant les douces

