

## Prix sur demande

### Contact agence

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

### Achat villa

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 808 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

simple vitrage, vue panoramique + petite vue mer, Calme, Piscine possible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1148 La Garde-Freinet

À découvrir à La Garde-Freinet, charmante maison individuelle de style traditionnel d'environ 107 m<sup>2</sup>, située dans un quartier agréable et recherché. Construite en 1983 et parfaitement entretenue, cette propriété offre un bon état général et s'étend sur un terrain de 808 m<sup>2</sup>. Élevée sur deux niveaux, elle bénéficie d'une belle exposition Est avec une superbe vue dégagée sur la campagne et la mer. La maison se compose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, deux WC, ainsi que deux terrasses idéales pour profiter des extérieurs. Côté confort : chauffage et production d'eau chaude sont assurés par un système électrique. Possibilité d'aménager une piscine. Un parking privé vient compléter ce bien.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Frais et charges :

