

## Prix sur demande

### Contact agence

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

### Achat maison de campagne

**5 pièces**

**Surface : 180 m²**

**Surface terrain : 21467 m²**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de campagne 992 La Garde-Freinet

Située au calme, sur un vaste terrain de plus de 21 000 m², cette villa rénovée en 2024 offre un cadre de vie paisible avec piscine et belles plages aménagées. La maison principale se compose d'un séjour chaleureux avec poêle à bois, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Elle comprend également une chambre avec salle de bains et WC, ainsi qu'un cellier. Un appartement indépendant propose une cuisine équipée, une salle de douches, un WC séparé, ainsi qu'une chambre en mezzanine. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle de douches avec WC, et d'une terrasse tropézienne. Belles prestations, environnement naturel privilégié et rénovation récente en 2024. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

