## 1 260 000 €

## Contact agence GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers 83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat maison 8 pièces

Surface: 165 m²

Surface terrain: 15570 m<sup>2</sup> Année construction: 2006

**Exposition** : Est **Vue** : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Climatisation, Cellier, Cheminée, Arrosage automatique, Double vitrage et panneaux photovoltaique, Appartement type T2, Calme, Chambre de plain-pied, Abrivoiture, Piscine

- 3 chambres
- 4 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 4 parkings

Classe énergie (dpe): B Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1098 La Garde-Freinet

Belle maison provençale au calme, près du village, avec piscine. Grand séjour lumineux avec cheminée, ouverte sur la salle-à-manger et la cuisine équipée. Trois chambres, dont une chambre de maître avec sa salle de bains complète, une salle-de-douche, deux toilettes, un cellier, un bureau, un dressing, un abrivoiture et un garage transformé en appartement indépendant style T2 de 45m². Convient pour une habitation à l'année, ainsi qu'un bien locatif. Pour plus de biens, regardez sur notre site : www.grimaudimmo.com

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus



