

399 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 824 La Franqui

Dans une petite résidence calme, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison 3 faces avec de beaux espaces extérieurs. Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte. A l'étage, vous trouverez 3 chambres fonctionnelles ainsi qu'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez le côté traversant de la maison qui vous permet de profiter des différentes expositions ! Une place de parking est également comprise avec la maison tout en ayant possibilité de rentrer un véhicule dans la cour. Bien rare sur le secteur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

