

## Prix sur demande

### Contact agence

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

### Achat maison de village

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1081 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 2148 La Courtine

Charmante maison de village, située dans le quartier paisible de Village de La Courtine. Construite en 1969, elle offre une surface de 237 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux et bénéficie d'une vue dégagée. Elle comprend une cuisine aménagée, un séjour de 30 m<sup>2</sup> et un de 21m<sup>2</sup> et dispose de trois chambres, une salle de bain, une salle de douche. A l'extérieur, un vaste terrain de 1081 m<sup>2</sup> vous attend.

L'intérieur est en bon état, bien que la maison nécessite quelques rafraîchissements. Elle offre des prestations comme une cheminée à poêle bois, un double vitrage. Le mode de chauffage est au fuel et l'eau chaude est fournie par un système électrique. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. En bonus, un garage attenant.

Frais et charges :

POCO X4 PRO 5G

