

699 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 60 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Solarium, Double vitrage, Velux, Calme,  
Alarme, Tropicienne, Sauna, Garage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 2069 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, venez découvrir cette maison de ville...

Ce bien d'une surface de 157 m² habitables et 180 m² disponibles au sol (hors terrasse et solarium ) se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : un grand garage, une salle de sport avec sauna, une salle d'eau avec toilettes et un dressing - Au premier étage : deux chambres, une salle de bains, un dressing et toilettes indépendants - Au deuxième étage : Un vaste séjour cuisine avec cellier et toilettes indépendants - Au troisième étage : Une chambre avec salle d'eau, une tropézienne donnant accès au solarium avec vue mer Chaque plateau possède son propre compteur, il est donc possible de fermer les étages afin de faire deux appartements et un local commercial en rez-de-chaussée. Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence 4,29% à la charge de l'acheteur inclus

