

1 290 000 €

**Contact agence**

**l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : degagée sur mer**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

piscine, Vue sur mer, Aspect Terrain:  
Paysage, Assainissement collectif,  
Clôture: Haie, Mur Parpaing, Jardin, Etat  
extérieur: Bon, Fenêtre: Aluminium simple  
vitrage, Chambre en RDC, Calme, Clair,  
Type d'Assainissement: Tout à l'égout,  
Style: Moderne, Exposition Séjour: Sud -  
Est, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



**Maison 1314 La Ciotat**

La Ciotat Quartier des Calanques de Figuerolles Vue mer exceptionnelle Villa contemporaine T4 avec piscine Dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Ciotat, cette villa d'architecte de type 4 séduit par son style contemporain et sa vue spectaculaire sur la mer et le golfe de la Ciotat. Une vue imprenable et rare sur le secteur très prisé des Calanques. Pensée pour s'intégrer avec élégance à son environnement, la villa offre un cadre de vie harmonieux entre nature et confort moderne. Le séjour, largement ouvert sur l'extérieur, dévoile un panorama à couper le souffle : chaque instant devient une parenthèse hors du temps. A l'extérieur, une belle terrasse qui vous invite à la détente et à la contemplation. En contrebas, le jardin et la piscine complètent cet ensemble avec toujours, en toile de fond, cette vue unique sur la Méditerranée. Des travaux de modernisation ou de redistribution intérieure vous permettront de modeler ce lieu rare selon vos envies et besoins, pour en faire votre nouvelle adresse d'exception. Classe énergie : C (135) GES : C (27) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 450 euros et 2 030 euros (prix indexés 2021 à 2023). Diagnostics réalisés le 05/05/2025. Honoraires à la charge vendeur. Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

