

790 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est Sud ouest

Vue : Dégagée Verdure

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Bon état

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,

Internet, Vide sanitaire, Arrosage,

Barbecue, Éclairage extérieur, Clôture

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 236112023 La Ciotat

EN EXCLUSIVITE A LA CIOTAT RIVIERA AGENCE IMMOBILIERE La Haute Couture de l'Immobilier de La Ciotat, vous propose au sein d'un quartier recherché, MAISON DE Plain-PIED : Hall d'entrée, cuisine ouverte, GRAND SÉJOUR, TROIS CHAMBRES AVEC RANGEMENT, salle d'eau avec double vasque, Wc suspendu indépendant, dégagement. Une grande mezzanine avec sa terrasse se trouve au 1er étage du Séjour. Un garage de 19m<sup>2</sup>, Une cave 16.35m<sup>2</sup>, un atelier de 37.26m<sup>2</sup> pouvant être aménagé, Cuisine d'été. Terrain de 750m<sup>2</sup>. Ce bien se situe au calme absolu avec accès immédiat à la voie douce. À visiter au plus vite.

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

