

1 050 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Pool house, Climatisation, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 8827 La Ciotat**

VILLA D'ARCHITECTE NEUVE située sur les hauteurs de LA CIOTAT, offrant une vue mer panoramique sur toute la baie. Superbe villa en duplex inversé de 160m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> au calme absolu. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand séjour lumineux avec une vue imprenable sur la mer, une cuisine américaine (à aménager), une salle d'eau et un wc. En rez-de-jardin, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin. Vous pourrez profiter d'un beau pool house pour vos soirées d'été. Pour garer vos véhicules, deux places de parking privatives. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence inclus

