

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 417 m²

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 2167 La Ciotat

Superbe maison avec prestations de hautes qualités Située sur un terrain de 417 m², cette superbe maison contemporaine de 110 m² habitables avec sa piscine séduit par la qualité exceptionnelle de ses prestations, construite en 2020.

Garage aménagé de 28 m² en un magnifique appartement complètement indépendant par son entrée, ainsi que sa terrasse avec un rapport locatif saisonnier de 12 000 euros par année · Cabane sur dalle dédiée au rangement.

Les volumes sont harmonieux et chaque espace a été conçu pour tirer le meilleur parti de la surface disponible. Espaces intérieurs · Cuisine moderne entièrement équipée, aux lignes épurées et matériaux haut de gamme, ouverte sur le salon séjour. · Une suite parentale de plain-pied avec salle de bain privative et rangements intégrés. · À l'étage, 2 chambres, une salle d'eau supplémentaire, toilette séparé. · Chauffage réversible gainé dans toute la maison · Système d'alarme installé Espaces Extérieurs · Terrain de 417 m², paysagé et facile d'entretien · Piscine · 9 Panneaux solaires · Cabane de rangement - Pergola . Modernité, sécurité, confort et efficacité énergétique, avec des espaces pratiques et fonctionnels dans un cadre de vie agréable. Pour une demande de visite téléphoner à l'agence au 04 42 83 14 14 ou Malo Genelot Ganteaume 06 46 55 24 77

Frais et charges :

