

Prix sur demande

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

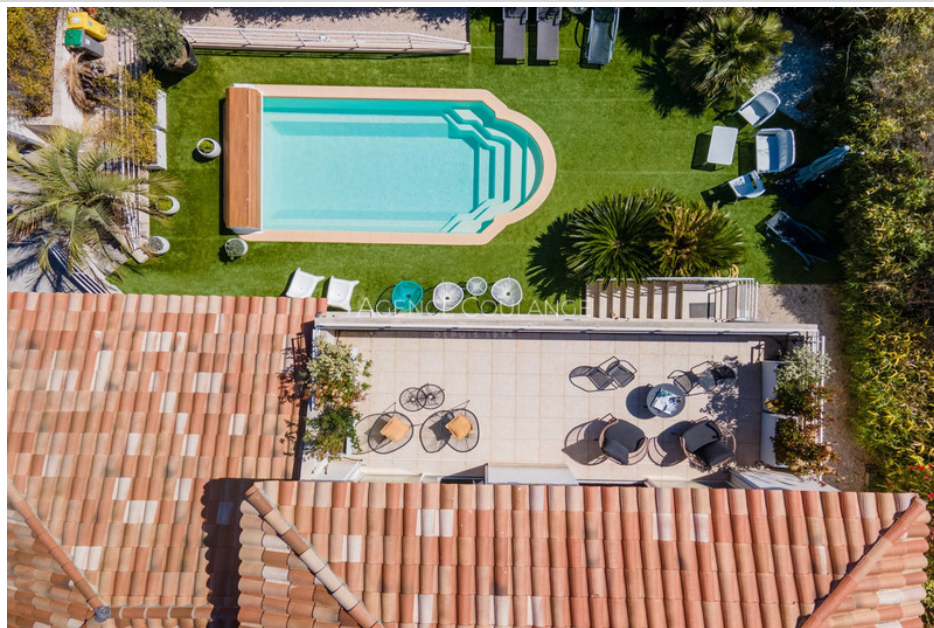
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 2166 La Ciotat

Villa contemporaine d'exception de 172 m², piscine et vue mer à l'étage. Nichée sur un terrain paysager de 700 m², somptueuse villa de 172 m² avec des prestations haut de gamme. Idéalement située à proximité immédiate de la mer, elle offre un cadre de vie privilégié. Disposition intérieure : Au rez-de-chaussée, Un grand hall d'entrée avec rangements, un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte s'ouvrant sur une spacieuse terrasse menant à la piscine. Une suite parentale de plain-pied, agrémentée d'un dressing, d'un cellier et une toilette. À l'étage : Deux chambres lumineuses bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et s'accompagnent d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'une généreuse terrasse. Le sous-sol : Il accueille une vaste buanderie, deux pièces polyvalentes pouvant servir de salle de jeux ou de bureau, une cave à vin ainsi qu'un garage de grande capacité. Les points forts : Architecture contemporaine et finitions soignées Espaces extérieurs harmonieux avec piscine et terrasses Prestations de standing offrant confort et modernité Situation privilégiée à quelques pas du littoral Pour une visite, ou plus de renseignements, téléphonez directement à L'agence 04 42 83 14 14 ou Malo Genelot Ganteaume 06 46 55 24 77

Frais et charges :

