

429 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2056 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Pool house, Suite parentale, Portail automatique, Piscine chauffée, Sous sol de rangement, Chambre de plain-pied, Cheminée, terrasse fermée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Villa provençale 13326 La Celle

A vendre- Maison de plain pied de 125 M2 à la Celle , à 5 minutes de Brignoles . Située dans un cadre campagne et recherché, à seulement 5 minutes de Brignoles et des axes routiers, cette belle maison de plain-pied vous séduira par ses volumes et son environnement paisible. La maison : Séjour cathédrale avec cuisine ouverte, cheminée, poutres apparentes offrant un espace de vie chaleureux. Deux ailes distinctes pour une parfaite séparation parents/enfants. Aile parentale : Suite de 28 m2 avec salle d'eau privative (douche, toilette, double vasque) Aile enfants/invités : Deux grandes chambres, une salle de bain indépendante avec toilette. Une immense terrasse plein sud à l'avant de la maison, idéale pour vos repas en extérieur, barbecues ou moment de détente. Coté cuisine : terrasse fermée servant actuellement d'arrière-cuisine. Accès au jardin par des escaliers. Piscine chauffée avec pool house pour profiter de moments en famille. Les Plus : Garage, grand sous-sol de rangement, chaudière au fioul récente, terrain de loisirs de plus de 300 m2, idéal pour un potager ou un lieu de jeux pour les enfants, piscine chauffée. les clés du soleil de Brignoles au 0494371143

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

