

1 400 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 8500 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail automatique,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 1629 La Cadière-d'Azur

Havre de paix, villa entièrement rénovée au cœur de la nature, de plain-pied, cette propriété de 145m² + 20m² en sous-sol et son magnifique terrain de 8500m² offrent une vie paisible. Elle se compose d'une entrée menant à un salon/séjour de 75m² avec cuisine américaine équipée et des placards intégrés, une buanderie, une salle de bain avec douche, deux WC séparés, une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi que deux autres chambres. L'une des chambres dispose d'un dressing spacieux, les deux autres chambres sont équipées de placards intégrés. Garage avec accès au sous-sol comprenant une cave à vin de 15m². À l'extérieur, une terrasse de 500m² avec une piscine et son jacuzzi, un pool house, et une verrière complètent cet espace de vie Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence 3,57% à la charge de l'acheteur inclus

