

## Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

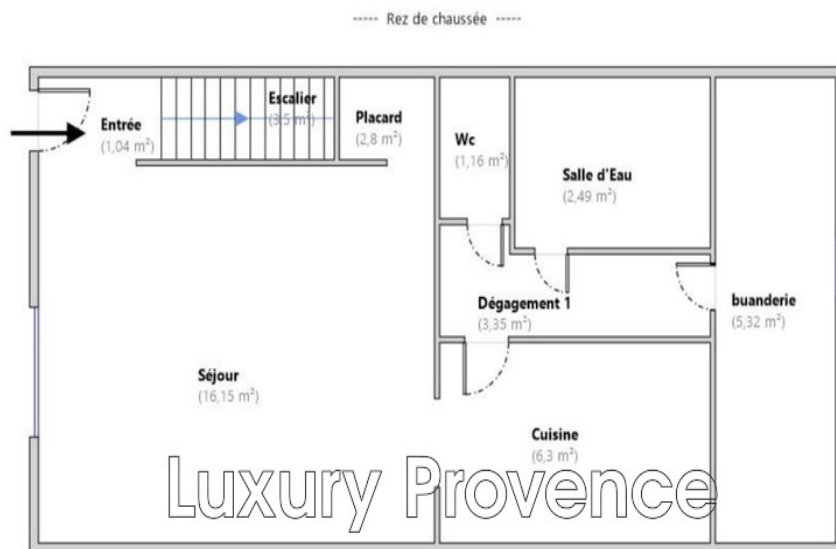
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 269 La Bouilladisse

Maison de village rénovée avec parking – La Bouilladisse centre ? Cœur de village

– Tout à pied Idéalement située au centre de La Bouilladisse, à deux pas des commerces, écoles et commodités, cette maison de village sur deux niveaux, entièrement rénovée, offre un cadre de vie pratique et confortable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un cellier / buanderie, d'une salle d'eau, de WC séparés (avec possibilité de création d'un second WC). À l'étage, deux belles chambres, un bureau et possibilité de créer un deuxième wc. Prestations : ☒ Maison rénovée – pas de travaux à prévoir ☒ Double vitrage ☒ Climatisation ☒ Tout-à-l'égout ☐ Atout rare en centre-ville : ➡ ☐ Deux places de stationnement privatives devant la maison ➡ ☐ Possibilité d'aménager un petit extérieur ? Maison habitable ou louable immédiatement, idéale pour : Résidence principale, Premier achat, et ou investissement locatif. ? À visiter sans tarder – Bien rare sur le secteur. Beaucoup de potentiel pour ce bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

