

Prix sur demande

Contact agence

Capital Provence Immobilier

9 rue Louis Grobet

13001 Marseille

0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 778 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 2023003MB La Bouilladisse

La Bouilladisse 13720 - Maison plain-pied type 4 - 126 m² - parcelle 778 m² Dans un environnement idéalement situé, au calme, à proximité du centre-ville, des écoles et crèches, maison de plain-pied orientée Sud, sur une parcelle de 778 m². Ce bien dispose pour la partie jour, d'une entrée, d'un bel espace de vie avec coin salon et salle à manger, d'une spacieuse véranda offrant une vue spectaculaire sur la Sainte-Beaume, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec dans son prolongement, un cellier ouvrant sur un garage. La partie nuit se compose d'un dégagement distribuant 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et un wc. L'extérieur comprend un car-port, des places de parking, une cuisine d'été et son four à pizza, un abri-jardin ainsi qu'un terrain parsemé d'oliviers. Les prestations : fenêtres double vitrage et volets roulants programmables, climatisation reversible dans le salon et dans une des 3 chambres, cheminée à insert, buanderie, vide sanitaire. La situation : école maternelle et élémentaire, médiathèque et commerces à moins de 3 minutes en voiture, accès vers les autoroutes en direction de Marseille et Aix-en-Provence à 5 minutes. Les éléments financiers : Taxe foncière : 1102 euros Diagnostics : C (158) A (5) Date de réalisation : 18/03/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Prix de commercialisation : 577 000 euros (honoraires à charge vendeur). Références

