

670 000 €

Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 683 m²

Année construction : 2006

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Calme, Piscine,
Piscine dimension de 8x11

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel



Villa d25010 La Bouilladisse

****EXCLUSIVITÉ – LA DESTROUSSE :** Villa familiale avec piscine, garage XXL et vue dégagée** À deux pas du centre du village et de toutes les commodités, découvrez cette villa traditionnelle de 2006, parfaitement entretenue et idéalement exposée plein sud. Édifiée sur un terrain de 683 m², cette maison séduira les familles en quête de confort, de volumes et de qualité de vie. Elle offre une vue dégagée, un espace piscine sans vis-à-vis, un pool house, un coin barbecue... le tout dans un cadre calme et préservé. ****Des prestations de qualité** :** Construction en traditionnel, matériaux soignés - Grand séjour/salon avec belle hauteur sous plafond - Cuisine indépendante** entièrement meublée et équipée - 3 chambres, une salle d'eau en travertin, WC indépendant - Buanderie et pièce polyvalente (salle de jeux ou 4e chambre) - Un garage unique en son genre - Surface exceptionnelle d'environ 115 m² - Accueil - 3 véhicules + atelier + cellier - Stationnement complémentaire possible à l'intérieur de la propriété ****Côté confort** :** Chauffage au sol par pompe à chaleur réversible - Double vitrage - Terrasse carrelée - Portail automatique - Assainissement au tout-à-l'égout Un bien rare sur le secteur, alliant espace, prestations et fonctionnalité, dans un environnement pratique et recherché. Mandat D25010 – Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

