

## Prix sur demande

### Contact agence

Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence

5-7 avenue du général de Gaulle

13109 simiane collongue

0442944548 / agentsducoeur@gmail.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon



### Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

## Maison 269 La Bouilladisse

LA BOUILLADISSE (13720) Charmante maison de village T3 de 74 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2024, située au cœur du village, à deux pas de toutes les commodités. En rez-de-chaussée, belle pièce de vie exposée sud avec cuisine, salle d'eau, WC séparé et buanderie. À l'étage, deux chambres et un bureau offrent un espace nuit fonctionnel. Possibilité de faire un petit extérieur. Un grand garage attenant de 46 m<sup>2</sup> avec étage de même superficie permet la création d'un logement supplémentaire ou communicant ou bien d'un local professionnel, selon vos projets. Quatre places de stationnement complètent ce bien. Beaucoup de potentiel pour ce bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 86 27 44 84. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C

