## Prix sur demande

**Contact agence**
**Luxury Provence**
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat maison de caractère**
**5 pièces**
**Surface : 110 m²**

**Surface séjour :** 40 m²
**Surface terrain :** 178 m²
**Vue :** Campagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
25/07/2025 - Prix T.T.C

## Maison de caractère 210 La Bouilladisse

Maison de hameau avec jardin – Possibilité de 2 logements – La Bouilladisse, Les Boyers À La Bouilladisse, dans le hameau calme et plein de charme des Boyers, cette maison de village profite d'un cadre naturel paisible tout en restant proche des commodités. Le futur arrêt du Val'Tram "La Chapelle" est à moins de 2 minutes en voiture, idéal pour rejoindre Aubagne facilement. Rénovée avec soin et avec des matériaux écologiques de qualité, cette maison offre plusieurs possibilités d'aménagement. Chaque niveau dispose de son propre accès, ce qui permet de créer 2 logements indépendants si besoin. Parfait pour 2 familles, un projet intergénérationnel ou pour de l'investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux avec insert ainsi qu'une grande cuisine conviviale. À l'étage, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau, un salon équipé d'un coin cuisine et une seconde chambre offrent un bel espace de vie. Au niveau inférieur, une chambre avec dressing complète l'ensemble. Vous apprécierez également la terrasse ensoleillée, le jardin verdoyant et les deux dépendances qui complètent ce bien rare. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07  La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la