

399 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 178 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de hameau 210 La Bouilladisse

Située à La Bouilladisse, au cœur du charmant hameau des Boyers et dans un cadre privilégié, cette magnifique maison de village avec jardin vous séduira par sa rénovation soignée réalisée avec des matériaux écologiques de qualité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux avec insert ainsi qu'une grande cuisine conviviale. À l'étage, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau, un salon équipé d'un coin cuisine et une seconde chambre offrent un bel espace de vie. Au niveau inférieur, une chambre avec dressing complète l'ensemble. Chaque niveau dispose de son propre accès indépendant. Vous apprécierez également la terrasse ensoleillée, le jardin verdoyant et les deux dépendances qui complètent ce bien rare. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

