

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sorgues et Ventoux Immobilier**

23 quai Rouget de Lisle

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

04 90 21 28 60 / gsv@sorguesetventoux.com

### Achat villa

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 4170 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



Sorgues et Ventoux Immobilier

## Villa 787 L'Isle-sur-la-Sorgue

Cadre privilégié pour cette villa située quartier Saint Antoine sur un terrain clos et arboré d'env 4100 m². Cet agréable plain-pied d'environ 121 m² offre un séjour cathédral de 26 m² avec une mezzanine de 21 m², ainsi qu'une cuisine équipée ouverte de 14m². L'espace nuit, quant à lui offre 3 chambres dont une avec salle d'eau + wc, cette dernière disposant d'un accès indépendant, une salle d'eau, un wc ind. À l'extérieur, une grande terrasse couverte coté sud donnant sur un bel espace de jardin méditerranéen (piscinable), un abri voiture de 32 m², un atelier de 18m² et un forage complètent le bien. Amoureux de la tranquillité, ce bien est fait pour vous !

Frais et charges :

