

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sorgues et Ventoux Immobilier**

23 quai Rouget de Lisle

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

04 90 21 28 60 / gsv@sorguesetventoux.com

### Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 823 L'Isle-sur-la-Sorgue

Villa de 2024 de 152m<sup>2</sup> sur environ 600m<sup>2</sup> de terrain offrant un espace de vie ouvert d'environ 57m<sup>2</sup>, une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 31.8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, cellier. À l'étage, 2 chambres spacieuses de 12.3 et 17.2 m<sup>2</sup> cette dernière avec dressing, un espace bureau ouvert de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc indépendant. Cette maison vous offrira tout le confort moderne avec sa climatisation gainée, baies alu, cuisine intégrée haut de gamme... Une visite s'impose !

Frais et charges :

