

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Etoile Immobilier

26 place du Général de Gaulle

61400 Mortagne-au-Perche

02.33.25.01.01 / agence@letoileimmobilier.fr

### Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4687 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin et mare

Eau chaude : Individuel

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1213 L'Aigle

L'Étoile immobilier, vous propose de découvrir cette confortable maison restaurée, située à 7 kms de L'AIGLE, ville avec tous commerces, gare SNCF et écoles. Au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur), salle d'eau, WC, salle à manger lumineuse avec vue sur la mare et pièce de séjour de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée ; à l'étage : palier desservant un bureau, deux chambres, un dressing, un WC et une chambre avec salle d'eau et dressing privatif. Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU. Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU thermodynamique. Assainissement par micro-station. Nombreuses dépendances : chenil, double garage, bûcher, chalet, préau, cave, garage pour camping-car et voiture avec mezzanine. Le tout sur 4687 m<sup>2</sup> de terrain arboré agrémenté d'une belle mare.

Frais et charges :

