

265 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 515 m²

Année construction : 1945

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison O026 Juvignies

À vendre – Maison avec dépendance aménageable – Secteur Beauvais, au calme
À seulement 5 minutes de Beauvais, venez découvrir cette charmante maison nichée dans un environnement paisible, idéale pour une vie de famille. Au rez-de-chaussée, profitez d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée de 14 m², d'un salon chaleureux avec cheminée et d'une spacieuse salle à manger de 27 m². Vous y trouverez également un WC et une chaufferie. À l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bain avec douche, ainsi qu'un WC. Un atout rare : une grande dépendance isolée de 64 m², prête à être transformée en appartement ou en espace professionnel selon vos envies. Vous bénéficiez également d'un vaste porche de 50 m², d'un atelier et d'une cave d'environ 15 m². Le tout sur un terrain clos de 515 m². Points forts : - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants solaires - Chauffage central au fioul entièrement révisé - Secteur calme, proche de toutes commodités - Très beau potentiel d'aménagement supplémentaire Référence annonce : O026 Notre avis : Une maison pleine de charme et de potentiel dans un secteur recherché, prête à accueillir vos projets ! Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

