

670 000 €

Contact agence
Ciel Azur Immobilier
2, rue Pierre Loti
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Juan-les-Pins

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison jumelée de construction traditionnelle, présentant une superficie totale de 115 m², dans le quartier résidentiel de La Badine, à Juan les Pins. Nichée dans une impasse tranquille, cette propriété se répartie sur 3 niveaux de la manière suivante: Au niveau de la cour se trouve un studio indépendant aménagé avec une salle d'eau et une grande buanderie-cave de 21 m². Les plans de la maison sont prévus pour que ce niveau puisse communiquer avec les étages supérieurs. Au premier étage, le hall d'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux, donnant sur une terrasse plein sud. La cuisine ouverte sur le séjour, donne accès à l'arrière de la maison à une terrasse ombragée avec coin repas et à une charmante tonnelle agrémentée d'une douche extérieure. Un WC indépendant vient compléter cet étage. Au deuxième étage, deux chambres avec rangements offrent un espace confortable, dont l'une dispose d'une terrasse privée orientée plein sud avec un aperçu mer. Une salle d'eau et des WC complètent cet étage. La maison comprend également un parking intérieur avec possibilité de garer une seconde voiture dans l'impasse, un jacuzzi et des panneaux solaires très économiques. Elle est entièrement équipée de climatiseurs réversibles et possède des fenêtres à double vitrage. Le quartier de la Badine, situé à Juan les Pins, offre un cadre de vie idéal qui vous permettra de découvrir le mer à quelques pas. De plus, vous serez

