

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Ciel Azur Immobilier**

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat maison**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1043 Juan-les-Pins**

Cette magnifique maison individuelle de plain-pied est située dans le quartier bord de mer de Juan-les-Pins. Avec une superficie de 100 m<sup>2</sup> et un spacieux séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, cette demeure est idéale pour une famille. Celle-ci comprend une cuisine américaine, trois chambres, une salle de bain, un WC et une buanderie. Vous profiterez d'un grand terrain de 500 m<sup>2</sup>, propice à la détente grâce à sa terrasse, la piscine ainsi que le jardin exposé Est-Ouest. Pour compléter le tout un bungalow se trouve dans le jardin, comprenant un lit et une salle de douche, parfait pour vos invités. Le secteur Bord de mer de Juan-les-Pins est un véritable havre de paix pour les amoureux du littoral méditerranéen. La région Côte d'Azur offre des plages de sable fin ainsi que de nombreuses activités nautiques. On y trouve des cafés, des restaurants et des boutiques haut de gamme longeant la promenade. C'est un lieu incontournable pour ceux en quête de détente, de loisirs ou de farniente sous le soleil du sud de la France.

Frais et charges :

