

118 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2085 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



### Maison de village B02049 Joncel

Très belle maison de village de type 4 de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 085 m<sup>2</sup>, située dans le petit hameau de JONCELET. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon atypique de 52 m<sup>2</sup>, d'un séjour lumineux donnant sur les massifs montagneux ainsi que d'une cuisine équipée. Nous retrouvons au 1er niveau deux chambres avec une salle de douche. Au 2ème et dernier niveau, nous retrouvons une grande chambre avec une salle de douche et un accès à une grande cave de 47 m<sup>2</sup>. Ce bien nécessite des travaux de rénovation ( isolation, menuiserie, décoration...). Parfait pour des personnes recherchant le calme et la tranquillité. À visiter sans tarder !!!

Frais et charges :

118 000 € honoraires d'agence 6,78% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

