

259 900 €

**Contact agence**

**Nicole Sibi Immobilier**

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

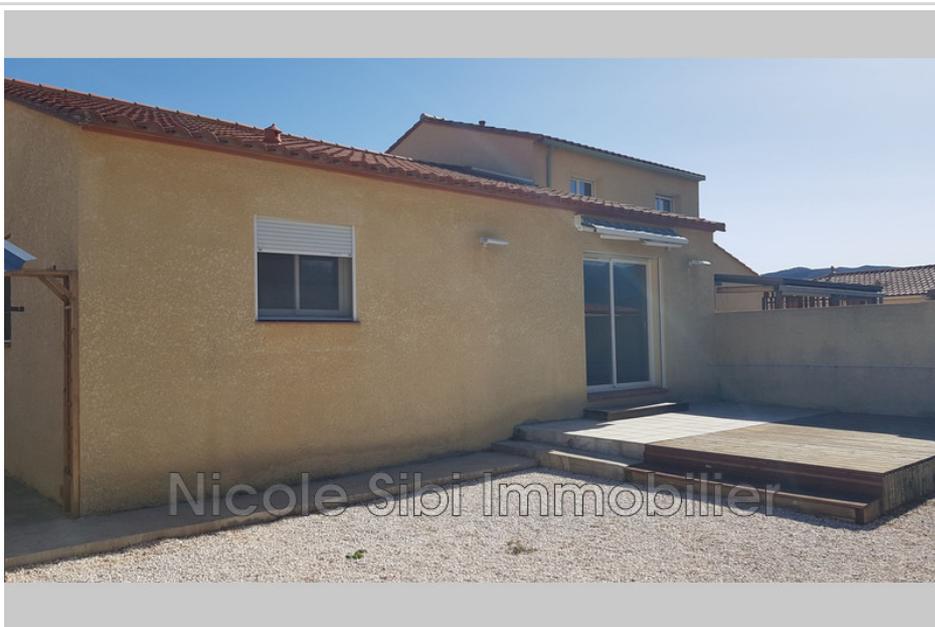
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 630 Ille-sur-Têt**

Découvrez cette charmante villa de plain-pied en 3 faces avec vue sur le Canigou, idéalement située dans un quartier calme à proximité des commerces. Avec ses 102 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une cuisine équipée semi-ouverte sur un séjour lumineux, trois chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un garage, d'une climatisation réversible gainable et d'une parcelle de 411 m<sup>2</sup> avec canal et système d'arrosage. Prévoyez simplement un léger rafraîchissement pour en faire votre cocon douillet.

Frais et charges :

259 900 € honoraires d'agence inclus

