

## 548 000 €

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison 4 pièces

Surface: 132 m²

Surface séjour : 36 m² Surface terrain : 326 m² Année construction : 1920 Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon

Prestations:

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Chambre de plain-pied

3 chambres 2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 05/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13351 Hyères

Centre-ville, commerce de proximité, écoles à pied, dans un quartier très recherché d'Hyères, agréable maison de type T4-5 d'environ  $125m^2$  composée de plain-pied d'un double séjour, cuisine us, ouverts sur terrasse surplombant la ville, aperçu mer, chambre, toilettes, salle de bains+ douche à l'italienne, en duplex deux belles chambres (combles aménagés) belle hauteur sous plafond, salle d'eau toilettes. Garage, le tout implanté sur un terrain en légères restanques d'environ  $300m^2$ . Les Clés du Soleil Hyères 04.94.00.95.95

Frais et charges:

548 000 € honoraires d'agence inclus





