

682 500 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 13235 Hyères**

Maison de village à 500 m de la plage de l'Almanarre et à 2 pas du village de Giens. Cette maison se compose d'une cuisine ouverte sur un salon séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue dégagée mer et jardin. Une chambre, une salle d'eau et un wc séparé complètent le rez-de-chaussée. Sous combles, une chambre vue mer, un point d'eau avec WC et une belle mezzanine de 28 m<sup>2</sup> complètent le tout. Le rez de jardin a été aménagé avec une chambre, une buanderie et une salle d'eau avec wc. Une terrasse couverte complète cette dépendance qui donne sur 275 m<sup>2</sup> de jardin privatif. Une cave et une place de stationnement s'ajoutent à cette maison pleine de charme. Commerces, transports et plages sont accessibles à pied. Contactez Les Clés du Soleil au 04.94.46.27.27 pour toute visite ou informations complémentaires.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 682 500 € honoraires d'agence inclus

